

UCZELNIA METROPOLITALNA												
Kierunek studiów: Prawo												
Przedmiot: Prawo mieszkaniowe												
Profil kształcenia: praktyczny												
Poziom kształcenia: jednolite studia magisterskie												
Liczba godzin w semestrze	1		2		3		4		5			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X		
Studia stacjonarne (w/ćw/lab/pr/e)*				30w 30ćw								
Studia niestacjonarne (w/ćw/lab/pr/e)				18w 18ćw								
JĘZYK PROWADZENIA PRZEDMIOTU	polski											
FORMA ZAJĘĆ	Wykład, Ćwiczenia											
CELE PRZEDMIOTU	<p>Zapoznanie studentów z problematyką uprawnień i obowiązków użytkowników lokali mieszkalnych. Podczas zajęć student pozna różne sposoby nabywania uprawnień do zajmowania (korzystania) lokali mieszkalnych tj. umowa najmu, spółdzielcze prawa do lokali i nabywanie odrębnej własności lokali, oraz chwile i przyczyny ustania tych stosunków prawnych.</p> <p>Student zostanie również zapoznany z zagadnieniami dotyczącymi ochrony prawa do lokalu, w szczególności prawem najemcy lokalu mieszkalnego.</p> <p>Ponadto na wykładzie zostaną poruszone zagadnienia związane z własnością nieruchomości, współwłasnością oraz jej zniesieniem, zarządem nad nieruchomością wspólną jak również wpływu stosunków majątkowych małżeńskich na poszczególne prawa do lokali mieszkalnych, w zależności od ich rodzaju sposobu nabycia. Ponadto omawiane są obowiązki najemców i właścicieli lokalu związane z ponoszeniem kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu i nieruchomości wspólnej.</p>											
Odniesienie do efektów uczenia się		Opis efektów uczenia się					Sposób weryfikacji efektu uczenia się					
Efekt kierunkowy		PRK										
<b>WIEDZA</b>												
P_W04	P7U_W; P7S_WG		Student ma wiedzę w jaki sposób powstają i jak mogą zostać nabyte uprawnienia do zajmowania poszczególnych rodzajów lokali mieszkalnych.					Test wiedzy, aktywność na zajęciach				
P_W13	P7U_W; P7S_WG		Student ma wiedzę w zakresie zarządzenia nieruchomością wspólną, zasadami ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokali mieszkalnych. Student ma wiedzę w zakresie praw najemcy lokalu mieszkalnego.					Test wiedzy, aktywność na zajęciach				
<b>UMIĘJĘTNOŚCI</b>												
P_U01	P7U_U; P7S_UW		Student nabywa umiejętność krytycznej analizy obowiązującej regulacji dotyczącej wyżej wymienionych zagadnień, oraz oceny wpływu zmian gospodarczych na poszczególne instytucje związane z korzystaniem i rozporządzaniem praw do lokali mieszkalnych.					Test wiedzy, dyskusja na zajęciach,				
P_U07	P7U_U; P7S_UW		Student potrafi dokonać oceny prawidłowości zaliczania prawa do lokalu mieszkalnego do majątku małżonków. Student potrafi prawidłowo określić czynności prawne mające za przedmiot szeroko rozumiane prawa do lokali mieszkalnych.					Test wiedzy, dyskusja na zajęciach,				

P_U24	P7U_U; P7S_UW	Student potrafi samodzielnie sporządzić umowę najmu, zawierającą elementy niezbędne do ochrony praw obu stron takiej umowy.	Test wiedzy, dyskusja na zajęciach,
<b>KOMPETENCJE SPOŁECZNE</b>			
P_K01	P7U_K; P7S_KO	Student nabywa umiejętność krytycznej analizy obowiązującej regulacji dotyczącej wyżej wymienionych zagadnień, oraz oceny wpływu zmian gospodarczych na poszczególne instytucje związane z korzystaniem praw do lokali mieszkalnych.	Dyskusja na zajęciach,
<b>Nakład pracy studenta (w godzinach dydaktycznych 1h dyd.=45 minut)** 20</b>			
<b>Stacjonarne</b> udział w wykładach = 30 udział w ćwiczeniach = 30 przygotowanie do ćwiczeń = 14 przygotowanie do wykładu = 14 przygotowanie do egzaminu/zaliczenie = 29 realizacja zadań projektowych = e-learning = zaliczenie/egzamin =2 inne (konsultacje) = 8 <b>RAZEM:127</b> <b>Liczba punktów ECTS:5</b> <b>w tym w ramach zajęć praktycznych:2,5</b>		<b>Niestacjonarne</b> udział w wykładach = 18 udział w ćwiczeniach = 18 przygotowanie do ćwiczeń = 20 przygotowanie do wykładu = 20 przygotowanie do egzaminu/zaliczenia = 41 realizacja zadań projektowych = e-learning = zaliczenie/egzamin =2 inne (konsultacje) = 8 <b>RAZEM:127</b> <b>Liczba punktów ECTS:5</b> <b>w tym w ramach zajęć praktycznych:2,5</b>	
<b>WARUNKI WSTĘPNE</b>	Brak		
<b>TREŚCI PRZEDMIOTU</b> (z podziałem na zajęcia w formie bezpośredniej i e-learning)	Treści realizowane w formie bezpośredniej: 1. Własność nieruchomości. Współwłasność. Zniesienie współwłasności 2. Odrębna własność lokalu. Konstrukcja prawna. 3. Prawa i obowiązki właścicieli lokali. 4. Zarząd nieruchomością wspólną. 5. Spółdzielcze prawa do lokali. 6. Cel i przedmiot działalności spółdzielni mieszkaniowych. 7. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. 8. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. 9. Najem lokalu i inne stosunki obligacyjne. 10. Nawiązanie i ustanie stosunku najmu. 11. wpływu stosunków majątkowych małżeńskich na poszczególne prawa do lokali mieszkalnych. 12. Prawa i obowiązki najemcy i wynajmującego. 13. Ochrona stosunku najmu. Ochrona praw lokatora. 14. Bezumowne korzystanie z lokalu.  Treści realizowane w formie e-learning:		
<b>LITERATURA OBOWIĄZKOWA</b>	A. Doliwa, Prawo mieszkaniowe, Warszawa 2021 K. Krzekotowska, M. Malinowska-Wójcicka [w:] K. Krzekotowska, M. Malinowska-Wójcicka, Ochrona praw lokatorów i mieszkaniowy zasób gminy. Komentarz, wyd. II, Warszawa 2021.		
<b>LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA</b> (w tym min. 2 pozycje w języku angielskim; publikacje książkowe lub artykuły)	M. Pecyna, Podmiotowe i przedmiotowe przesłanki skuteczności wygaśnięcia stosunku najmu lokalu na tle regulacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, TPP 2002, nr 1-2, s. 45-92. R. Sproston, Housing Law, Straightforward 2021. P. Reeves, Affordable and Social Housing, Taylor & Francis 2013.		

<b>METODY NAUCZANIA</b> (z podziałem na zajęcia w formie bezpośredniej i e-learning)	W formie bezpośredniej: Wykład, dyskusja, case study  W formie e-learning:
<b>POMOCE NAUKOWE</b>	Kodeks cywilny, kodeks rodzinny, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o ochronie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
<b>PROJEKT</b> (o ile jest realizowany w ramach modułu zajęć)	Cel projektu: brak Temat projektu: Forma projektu:
<b>FORMA I WARUNKI ZALICZENIA</b>	Wykład –test Zaliczenie na ocenę-test

\* W-wykład, ćw- ćwiczenia, lab- laboratorium, pro- projekt, e- e-learning