

UCZELNIA METROPOLITALNA										
Kierunek studiów: Prawo										
Przedmiot: Nieruchomość w prawie administracyjnym										
Profil kształcenia: praktyczny										
Poziom kształcenia: studia jednolite magisterskie										
Liczba godzin w semestrze	1		2		3		4		5	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Studia stacjonarne (w/ćw/lab/pr/e)*						24w 24ćw				
Studia niestacjonarne (w/ćw/lab/pr/e)						16w 16ćw				
JĘZYK PROWADZENIA PRZEDMIOTU	polski									
FORMA ZAJĘĆ	Wykład/ćwiczenia									
CELE PRZEDMIOTU	Celem zajęć jest poszerzenie wiadomości związanych z prawną problematyką nieruchomości w kontekście prawa administracyjnego oraz nabycie umiejętności umożliwiających ich wykorzystanie w praktyce stosowania prawa. Zaprezentowanie wybranych przepisów, dorobku nauki oraz orzecznictwa sądowego w sferze nieruchomości.									
Odniesienie do efektów uczenia się		Opis efektów uczenia się						Sposób weryfikacji efektu uczenia się		
Efekt kierunkowy	PRK									
WIEDZA										
P_W03	P7U_W;P7S_WG	Student w pogłębionym stopniu zna i definiuje kluczowe pojęcia, kategorie i instytucje prawa rzeczowego związane z wykładanym przedmiotem.						Sprawdzian wiedzy		
P_W13	P7U_W;P7S_WG	Student w pogłębionym stopniu identyfikuje i wyjaśnia najważniejsze procesy związane z obrotem nieruchomościami, a w szczególności administracyjnoprawnymi formami obrotu.						Sprawdzian wiedzy		
UMIEJĘTNOŚCI										
P_U24	P7U_U;P7S_UW	Potrafi stosować przepisy prawa oraz dokonywać ich wykładni. Analizuje przyczyny wybranych zjawisk i procesów w obszarze tworzenia i stosowania przepisów regulujących prawo nieruchomości oraz przewiduje ich skutki i kształtowanie w przyszłości.						metoda przypadków, analiza tekstów prawnych, dyskusja		
P_U04	P7U_U;P7S_UW	potrafi ocenić kluczowe regulacje prawne dotyczące nieruchomości w prawie budowlanym i podatkowym						metoda przypadków, analiza tekstów prawnych, dyskusja		
KOMPETENCJE SPOŁECZNE										
P_K02	P7U_K;P7S_KK	Student ma świadomość znaczenia jakości regulacji prawnych dla funkcjonowania obrotu prawnego. Jest świadomy odpowiedzialności za naruszanie porządku prawnego						obserwacja i ocena zachowań w tym gotowości i otwartości do podejmowania działań		
Nakład pracy studenta (w godzinach dydaktycznych 1h dyd.=45 minut)**										
Stacjonarne udział w wykładach = 24						Niestacjonarne udział w wykładach = 16				

udział w ćwiczeniach = 24 przygotowanie do ćwiczeń = 14 przygotowanie do wykładu = 11 przygotowanie do egzaminu = 19 realizacja zadań projektowych = e-learning = zaliczenie/egzamin =2 inne (konsultacje) = 8 RAZEM:102 Liczba punktów ECTS:4 w tym w ramach zajęć praktycznych:2	udział w ćwiczeniach = 16 przygotowanie do ćwiczeń = 20 przygotowanie do wykładu = 10 przygotowanie do egzaminu = 28 realizacja zadań projektowych = e-learning = zaliczenie/egzamin =2 inne (określ jakie) = 8 RAZEM:102 Liczba punktów ECTS:4 w tym w ramach zajęć praktycznych:2
WARUNKI WSTĘPNE	Brak
TREŚCI PRZEDMIOTU (z podziałem na zajęcia w formie bezpośredniej i e-learning)	Treści realizowane w formie bezpośredniej : <ul style="list-style-type: none"> • Definiowanie nieruchomości. • Rodzaje nieruchomości. • Podstawowe instytucje prawa rzeczowego • Sposoby nabywania nieruchomości. • Ogólne zasady i formy obrotu gminnym, powiatowym, wojewódzkim zasobem nieruchomości oraz zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. • Gospodarowanie i sprawowanie zarządu nieruchomościami publicznymi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. • Administracyjnoprawne formy gospodarowania nieruchomościami publicznymi. • Trwały zarząd. • Podział nieruchomości. • Scalanie i podział nieruchomości • Wywłaszczenie nieruchomości. • Zwrot wywłaszczonych nieruchomości. • Prawne formy gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów szczególnych. • Przekazywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego. • Ograniczenia ustawowego prawa pierwokupu gminy w przepisach szczególnych. • Ograniczenia w gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi i leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. • Nieruchomość w prawie budowlanym (podstawy procesu inwestycyjnego). • Nieruchomość w prawie podatkowym (opodatkowanie nieruchomości). • Obowiązki właścicieli wynikające z wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. • Obowiązki właścicieli nieruchomości o charakterze porządkowym. Treści realizowane w formie e-learning: nie dotyczy
LITERATURA OBOWIĄZKOWA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strzelczyk R., Prawo obrotu nieruchomościami, wyd. 4, C.H. Beck 2019. 2. Strzelczyk R., Prawo nieruchomości, wyd. 6, C.H. Beck 2019.
LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA (w tym min. 2 pozycje w języku angielskim; publikacje książkowe lub artykuły)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Babiarz S., Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym, WKP 2016. 2. Bończak – Kucharczyk E., Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Wolters Kluwer 2020. 3. Jaworski J., Prusaczyk A., Tułodziecki A., Wolanin M., Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, C.H. Beck 2019. 4. Strzelczyk R., Podatki i opłaty dotyczące nieruchomości, Wolters Kluwer, 2016

METODY NAUCZANIA (z podziałem na zajęcia w formie bezpośredniej i e-learning)	W formie bezpośredniej: Metody podające (wykład, wykład konwersatoryjny) oraz metody problemowe (metoda przypadków, analiza tekstów prawnych, dyskusja) W formie e-learning: nie dotyczy
POMOCE NAUKOWE	Teksty obowiązujących aktów prawnych, publikacje naukowe, prezentacja multimedialna, tablice dydaktyczne
PROJEKT (o ile jest realizowany w ramach modułu zajęć)	Nie dotyczy
FORMA I WARUNKI ZALICZENIA (z podziałem na zajęcia w formie bezpośredniej i e-learning)	<ul style="list-style-type: none"> • Wykład - zaliczenie z oceną • Zaliczenie na podstawie otwartego testu • Pytania odnoszą się zarówno do teorii jak i praktyki, co pozwala sprawdzić zarówno wiedzę, umiejętności i w odpowiednim zakresie kompetencje społeczne

* W-wykład, ćw- ćwiczenia, lab- laboratorium, pro- projekt, e- e-learning